



12/2009

Seit 25 Jahren Ihr Partner
rund um die Immobilie!

Herrling & Partner Info-Magazin



- ✓ Neubau
- ✓ Umbau
- ✓ Ausbau
- ✓ Modernisierung
- ✓ Immobilienvermittlung
- ✓ Finanzierungsberatung

Herrling & Partner GmbH

Ingenieurbüro für Schlüsselfertigbau
Immobilien-Service

Hauptstraße 80
76297 Stutensee-Blankenloch

Tel.: 07244 / 90 68
Fax: 02744 / 93 24 7

herrling@herrling.de
www.herrling.de

Was ist eigentlich.....

KfW-60 ?

Energiestandards

In der Bauwirtschaft gibt es eine Vielzahl von Energiestandards und Bezeichnungen. Diese sind teilweise durch Normen festgelegt. Es gibt übliche und allgemein anerkannte Standards, die mittels Zertifizierungs- und Qualitätssicherungsangeboten dokumentiert werden.

Darunter fällt unter anderem das...

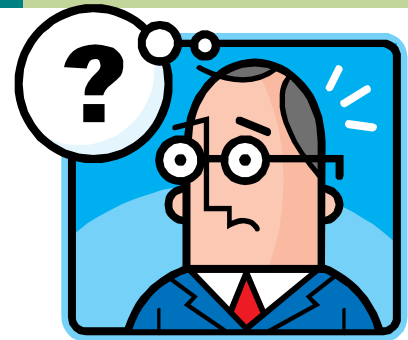
... das Niedrigenergiehaus

Um den Standard Niedrigenergiehaus zu erreichen, dürfen 70 kWh/(m²a) Heizwärmebedarf nach der seit 1. Februar 2002 in Deutschland geltenden Energieeinsparverordnung (EnEV) nicht überschritten werden. Diese Verordnung ist seit dem 1. Januar 2009 überholt, da der Energiestandard auf KfW-60-Basis gesenkt wurde.

Achtung: Die KfW-Bank hat den KfW-60-Standard zum 1. April 2009 abgeschafft und durch den Standard KfW-Effizienzhaus 70 ersetzt

KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV2007)

Der Jahres-Primärenergiebedarf und der Transmissionswärmeverlust dürfen maximal 70 % der nach EnEV2007 zulässigen Werte erreichen. Der Jahres-Primärenergiebedarf ist auf maximal 60 kWh/m² Gebäudenutzfläche beschränkt.



Aktuelle Situation in Deutschland

Wohnhäuser aus den 1960er und 1970er Jahren benötigen etwa 300 kWh/(m²a). Der Heizwärmebedarf der deutschen Wohnhäuser lag 2002 durchschnittlich bei etwa 160 kWh/(m²a).^[1] Die bis 31. Januar 2002 geltende Wärmeschutzverordnung (WSVO 95) Deutschlands schrieb für Neubauten einen Heizwärmebedarf von 54 bis 100 kWh/(m²a) vor. Die Sanierung eines Altbaus mit Passivhaus-Komponenten kann mit wirtschaftlichem Aufwand einen Heizwärmebedarf von 30 kWh/(m² a) erreichen (sog. Umbau zum "3-Liter-Haus"). Im Rahmen des ersten Konjunkturpakets der Bundesregierung hat die KfW Förderbank ihre Programme für energieeffizientes Bauen und Sanieren seit Januar 2009 deutlich ausgeweitet.

Quelle: <http://de.wikipedia.org/wiki/Energiestandard>



Hätten Sie's gewusst?

Wir können Sie auch weiterhin kompetent und fachsicher rund ums Planen, Bauen und Wohnen beraten!

Kontaktieren Sie uns! Wir freuen uns auf eine Begegnung mit Ihnen.



Auszug aus aktuellen Immobilien Angeboten:

„Wohnen am Nibelungenpark“ in Stutensee-Blankenloch:

Zum Jahresende JETZT ZU UNSCHLAGBAREN AKTIONSPREISEN!

Beispiel:

3½ Zimmer Wohnung, ca. **106m²** Wohnfläche, Tgl. –Bad, Gäste-WC, großer Balkon

- ✓ Inklusive Bodenbeläge (Laminat)
- ✓ Inklusive Malerarbeiten
- ✓ Inklusive Innentüren
- ✓ Inklusive Fliesenarbeiten Küche
Bad und Dusch-Bad
- ✓ Inklusive ein TG-Stellplatz

219.000,-

Exklusive 4 Zimmer Dachterrassen-Wohnung:

ca. **127m²** Wohnfläche traumhafter Fernblick, zusätzlicher Frühstücks-Balkon,
2 Bäder, Wohnen auf einer Ebene!

- ✓ Inklusive Bodenbeläge (hochwertiges Parkett)
- ✓ Inklusive Malerarbeiten
- ✓ Inklusive Innentüren
- ✓ Inklusive Fliesenarbeiten in Küche,
Bad und Dusch-Bad
- ✓ Inklusive ein TG-Stellplatz

294.700,-

Auch weitere Wohnungsgrößen noch vorhanden!

Und für Kapitalanleger: Stutensee-Blankenloch

Bestens vermietet Neubau 3 Zimmer Wohnung, ca.72m²
Inkl. Carport: **166.500,-** zzgl. Provision

HAUS für



359.000,-

Große NEUBAU Doppelhaushälfte in Stutensee-Blankenloch

ca. 145m² Wohnfläche, ca.47m² Nutzfläche im KG, ca. 284m² Grundstück

- ✓ inkl. Ausbau: Fliesen und Laminat
- ✓ inkl. Garage
- ✓ inkl. Sanitär
- ✓ inkl. Innentüren und Haustür

Komplett-Angebot!

Nicht das passende Objekt für Sie dabei?

Weitere Angebote erhalten Sie auf Anfrage. Gerne machen wir uns für Sie auf die Suche nach Ihrer Traum-Immobilie, die Ihren Wünschen und Vorstellungen auch zu 100% entspricht!

Hilfe!

SOS

Aufgrund zahlreich eingegangener Anfragen nach Neubau-Immobilien in energieeffizienter Bauweise suchen wir **DRINGEND Grundstücke im Raum Stutensee und Karlsruhe!** Auch **Eigentumswohnungen** und **Häuser** werden derzeit vermehrt von bonitätsgeprüften Kunden nachgefragt!



Was ist eigentlich mein Haus, meine Eigentumswohnung wert?

Wenn Sie wissen möchten wie Ihre Immobilie derzeit am Markt gehandelt wird erstellen wir Ihnen hierfür gerne eine für **SIE KOSTENFREIE Marktwerteinschätzung** Ihrer Immobilie. Um eine vorerst grobe Marktwerteinschätzung vornehmen zu können, bitten wir Sie uns vorab einige Informationen über Ihr Eigentum zukommen zu lassen. Gerne treten wir nach der Bearbeitung mit Ihnen in Kontakt und teilen Ihnen das vorläufige Ergebnis unsere Einschätzung mit.

Art der Immobilie:
Adresse:
Baujahr:
Modernisierungen (Jahr/was wurde gemacht)
Fenster: (Holz?/Kunststoff?)
Heizung
Balkon/Terrasse
Grundstück ca.
Wohnfläche ca.
Nutzfläche ca.
Stellplätze (Anzahl und Art)
Energieausweis?
Besonderheiten:
Ihre Preisvorstellung:

Vorläufige Marktwerteinschätzung deshalb, da für einen genauen Marktwert einer Immobilie weitere Faktoren, als die klassischen Eckdaten benötigt werden. Bsp.: Wie ist das Umfeld? Wie die infrastrukturelle Lage? Wie ist der Zustand des Objektes? Und vieles mehr. Sollten Sie sich für den Verkauf Ihrer Immobilie entscheiden, kommen wir gerne auf einen Besuch bei Ihnen vorbei und besprechen gemeinsam mit Ihnen die weitere Vorgehensweise.

Wir freuen uns auf eine Begegnung mit Ihnen!

Ihr Team von Herrling & Partner GmbH